OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241028547410303901 1 **Nro Matrícula: 50S-40033362**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 04:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 01-03-1990 RADICACIÓN: 1990-1446 CON: SIN INFORMACION DE: 11-01-1990
CODIGO CATASTRAL: **AAA0045YBMS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 8 DE LA MANZANA # 23 SITUADA EN LA URBANIZACION "LA SULTANA DEL SUR" CON UNA CABIDA DE 74.10 M 2 Y CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5737 DEL 31-08-89 NOTARIA 9 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES CIFUENTES HERNANDEZ Y CIA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A CONGREGACION DE MISIONEROS HIJOS DE INMACULADO CORAZON DE MARIA (PADRES CLARETIANOS) SEGUN ESC 5275 DEL 30-12-77 NTA 3 DE BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0481943. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE SEGUIDO CONTRA FRANCO DANIEL SEGUN SENTENCIA DEL 05-03-1930 JUZG 4 C.CTO DE BTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0200002.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 60 SUR 80D 48 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 15 12A-46 SUR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1137121
50S - 40033354

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-01-1990 Radicación: 1990-1446

Doc: ESCRITURA 5737 del 31-08-1989 NOTARIA 9. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES "LA SULTANA Y CIA LIMITADA" **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1990 Radicación: 1990-66249

Doc: RESOLUCION 280 del 27-04-1990 ALCALDIA de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 PREMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 118 LOTES IDENTIFICADOS ASI:MZ 1 DEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241028547410303901l **Nro Matrícula: 50S-40033362**

Impreso el 28 de Octubre de 2024 a las 04:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOTE 4 AL 13,MZ 23 DEL LOTE 1 AL 26,MZ 24 DEL LOTE 1 AL 21,MZ 24 DEL LOTE 1 AL 21,MZ 25 DEL LOTE 1 AL 32,MZ 26 DEL LOTE 1 AL 29.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES LA SULTANA Y CIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-12-1993 Radicación: 90065

Doc: ESCRITURA 8876 del 27-12-1990 NOTARIA 9. de BOGOTA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA SULTANA Y CIA LTDA

A: HERNANDEZ VELANDIA MARCO AURELIO **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-405925 **FECHA: 28-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)